

ROSTOCK

# 89 freie Wohnungen werden Am Vögenteich ab sofort vermietet



So sollen die drei Wohn- und Geschäftsgebäude Am Vögenteich in der Rostocker Innenstadt nach ihrer Fertigstellung aussehen.

**Die K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH steht Interessenten vor Ort für eine Beratung zur Verfügung. Ende 2021 sollen die ersten Mieter in die Gebäude der Immobilienfirma Muhsal in der Innenstadt einziehen.**

von **Aline Farbacher**

24. August 2021, 05:00 Uhr

ROSTOCK | Am Vögenteich in der Rostocker Innenstadt baut die Firma Muhsal Immobilien derzeit drei Wohn- und Geschäftsgebäude. Die ersten Wohnungen sollen zum Jahreswechsel bezugsfertig an die neuen Bewohner übergeben werden, teilte die K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH mit. Die Immobilienverwaltung übernimmt die Vermietung, Bewirtschaftung und Verwaltung der Gebäude.

Insgesamt entstehen 89 Mietwohnungen mit Zwei- bis fünf Zimmern und 17 Gewerbeeinheiten. Seit 23. August können sich Mietinteressenten für die Wohnungen bewerben, teilte die Immobilienverwaltung mit. Interessenten können sich in einem eigens zu diesem Zweck eingerichteten Vermietungsbüro vor Ort beraten lassen.

Auch interessant: [Neuer Bürokomplex am Neptunkai wächst](#)

### **Fertigstellung Mitte 2022 geplant**

Bis Mitte 2022 sollen alle Mietwohnungen bezugsfertig sein. „Wir sind froh, planmäßig mit der Vermietung starten zu können. Trotz erschwelter Bedingungen durch die Corona-Pandemie“, teilte der Leiter der Immobilienverwaltung, Jens Brüggemann, mit. Die ersten Mietverträge sollen schon in den nächsten Tagen unterzeichnet werden, hieß es von der K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH.

Auch interessant: [WG Union baut 22 Wohnungen in der Östlichen Altstadt](#)

Auf einer Grundstücksfläche von 3560 Quadratmetern entstehen aktuell 89 Wohn- und 17 Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen und sollen sich durch „lebendige und bedürfnisorientierte Grundrisse“ auszeichnen. Die rund 85 Auto-Stellflächen finden in einer Tiefgarage Platz.



 Muhsal Immobilien

So könnte eine Dreizimmerwohnung in den neuen Gebäuden Am Vögenteich aussehen.

Die K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH kümmert sich seit 2002 im Großraum Berlin/Brandenburg, Rostock, Stralsund und Waren (Müritz) um den Immobilienvertrieb, die Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohn-

und Geschäftshäusern sowie Wohnungseigentumsanlagen. Ihr Verwaltungsbestand umfasst derzeit zirka 1.600 Einheiten.